

# Références

## Sulzer Immobilien AG

### Site

- Joweid Zentrum  
8630 Rüti ZH

### Prestations Axima

- Administration et location
- Administration des charges
- Gestion des contrats de services
- Service de sécurité/accueil
- Exploitation et entretien du site, des bâtiments et des infrastructures techniques
- Services postaux/Livraisons
- Téléservice

- Recyclage/Nettoyage
- Service déménagement/ Helpdesk
- Etude et réalisation de transformation
- Adaptation des installations techniques



# Références

## Sulzer Immobilien AG

### Site

- Joweid Zentrum, 8630 Rüti ZH

### Chiffres clés

- Site 95 000 m<sup>2</sup>
- Surfaces utilisées  
(Bureaux, ateliers, entrepôts) 18/45/37 %
- Nombre de bâtiments 22
- Location/occupation 92 %
- Loyers 6,2 Mio. CHF



# Références

## Sulzer Immobilien AG

### Site

- Joweid Zentrum, 8630 Rüti ZH

### Optimisations réalisées par Axima

#### Pour le propriétaire

- Réduction des coûts 2002: 10%
- Réduction des coûts 2003 (prévue): env. 5%
- Réduction des coûts 2004 (prévue): env. 5%

#### Pour locataires clés

- Réduction des coûts 2002: 20%
- Réduction des coûts 2003 (prévue): env. 5%
- Réduction des coûts 2004 (prévue): env. 5%

