

Références

allreal

Site

- Site Escher-Wyss, Hardstrasse 319, 8005 Zürich

Prestations Axima

- Introduction du système ISO 9001:2000 et d'un logiciel de gestion des coûts
- Alimentation en électricité, eau, chaleur, froid, gaz et air comprimé
- Entretien des bâtiments et des infrastructures techniques
- Nettoyage et recyclage
- Service de sécurité et conciergerie
- Jardinage et entretien des espaces
- Organisation des déménagements internes



Références

allreal

Site

- Escher-Wyss-Areal, Hardstrasse 319, 8005 Zürich

Chiffres clés

- Site (surface brute) 55 000 m²
- Surfaces utilisées
(Bureaux, ateliers, entrepôts) 56/38/6 %
- Nombres de bâtiments 13
- Nombres de locataires 15
- Location/occupation 98 %
- Loyers 6,3 Mio. CHF



Références

allreal

Site

- Escher-Wyss-Areal, Hardstrasse 319, 8005 Zürich

Optimisations réalisées par Axima

Pour le propriétaire

- Pas de réduction des coûts 2002
(Art. 333 du code des obligations)
- Réduction des coûts 2003 (prévue): env. 19%
- Réduction des coûts 2004 (prévue): env. 5%

Pour locataires clés

- Pas de réduction des coûts 2002
(Art. 333 du code des obligations)
- Réduction des coûts 2003 (prévue): env. 10%
- Réduction des coûts 2004 (prévue): env. 8%

