

# Referenzen

## allreal

### Objekt

- Escher-Wyss-Areal, Hardstrasse 319, 8005 Zürich

### Leistungen Axima

- Einführung Managementsystem ISO 9001:2000 und Auftragskostenrechnung
- Versorgung der Gebäude mit Strom, Stadtwasser, Fernwärme, Kälte, Erdgas und Druckluft
- Instandhaltung baulicher Anlagen und der Infrastrukturanlagen
- Reinigung und Entsorgung
- Portier- und Wachdienst
- Winter-, Saisondienst und Gärtnerei
- Planung interner Umzüge und Umnutzungen



# Referenzen

## allreal

### Objekt

- Escher-Wyss-Areal, Hardstrasse 319, 8005 Zürich

### Kennzahlen

- Arealgrösse BGF 55 000 m<sup>2</sup>
- Flächenverhältnis  
(Büro/Werkstatt/Strassen) 56/38/6 %
- Anzahl Gebäude 13
- Anzahl Mieter 15
- Vermietung/Belegung 98 %
- Mieteinnahmen 6,3 Mio. CHF



# Referenzen

## allreal

### Objekt

- Escher-Wyss-Areal, Hardstrasse 319, 8005 Zürich

### Optimierungen durch Axima

#### Für Eigentümer

- Keine Kostenreduktion im 2002 (Besitzstandswahrung gemäss OR Art. 333)
- Voraussichtliche Kostenreduktion 2003: ca. 19 %
- Voraussichtliche Kostenreduktion 2004: ca. 5 %

#### Für Grossmieter

- Keine Kostenreduktion im 2002  
(Besitzstandswahrung gemäss OR Art. 333)
- Voraussichtliche Kostenreduktion 2003: ca. 10 %
- Voraussichtliche Kostenreduktion 2004: ca. 8 %

