



Projekt

Planung und Ausführung der neuen Heizungs- und Lüftungsanlagen des Casinotheaters Winterthur

Auftraggeber

Casinotheater Winterthur
Stadthausstrasse 119
CH-8400 Winterthur

Referenz

052

Das Casinotheater Winterthur in ganz neuem Glanz – mit modernen Haustechnikanlagen

Allgemein

Das 1863 als städtisches Gemeinschaftshaus erstellte Gebäude blickt auf eine bewegte Vergangenheit zurück. Ein Brand im Jahre 1934 war Anlass für die erste Gesamtrenovation. Allerdings ging damals vieles von der aussergewöhnlichen Raumwirkung verloren. Die zweite 2001 abgeschlossene Gesamtrenovation orientierte sich wieder an der ursprünglichen Architektur und Nutzungsvielfalt.

Architektur

Die architektonischen Konzepte wurden bei der Renovation neu interpretiert und aktualisiert. Dies vermittelt eine Gegenwärtigkeit zur Tradition des Hauses. Die Architektur erzählt räumliche und stilistische Geschichten, die eine organische Einheit bilden. Zu deren Betonung wurde ein Grossteil der Leuchten, der Wandverkleidungen und des Mobiliars eigens für dieses Objekt entworfen. Inszenierte Blicke durch ausgewählte, gerahmte Bildausschnitte lassen räumliche Strukturen erkennen und geben die Bühne frei für das Neben- und Miteinander unterschiedlichster Szenerien. Der Besucher ist sowohl Betrachter als auch erwünschter Teil der Inszenierung.

Gebäudetechnik und Denkmalschutz

Bei der Installation der Gebäudetechnik wurde darauf geachtet, sie möglichst unsichtbar und trotzdem servicefreundlich auszuführen. So sind die Lüftungsöffnungen dezent und kaum sichtbar angeordnet.

Auftrag für Axima

Axima wurde die anspruchsvolle Aufgabe anvertraut, sämtliche Lüftungs- und Heizungsanlagen im Einklang mit der historischen Bausubstanz zu planen und zu realisieren.

Lüftungsanlagen

Die neue Lüftungszentrale befindet sich im Dachraum des Gebäudes. Der Theatersaal, die Festsäle, das Restaurant und die Küchen besitzen eigene und unabhängige Luftaufbereitungsanlagen. Bei sämtlichen Anlagen wird die angesaugte Aussenluft gefiltert, über die Wärmerückgewinnung vorgewärmt und nachfolgend auf die gewünschte Zulufttemperatur erhitzt. Auf Grund der engen Platzverhältnisse erfolgt die Wärmerückgewinnung anhand eines Kreislaufverbundsystems. Eine Anlage ist mit einem Luft/Luft-Wärmetauscher ausgerüstet. Im Theatersaal wird die Zuluft durch neu erstellte Bodenauslässe eingeführt und die Abluft über bestehende Öffnungen in der Decke abgesaugt. Für die Belüftung der Festsäle können bereits bestehende Öffnungen sowie neu erstellte Schlitze genutzt werden.



Lüftungsinstallationen für Säle, Theater, Restaurant und Küche im Dachraum.





Das markante Gebäude in zentraler Lage.

Auftragnehmer

Axima AG
 Niederlassung Winterthur
 Zeughausstrasse 70
 Postfach
 CH-8411 Winterthur
 Tel: +41 (0)52 262 75 55
 Fax: +41 (0)52 262 00 08
 winterthur@axima.ch

Aus Platzgründen wurde für die Entlüftung der Küche im Untergeschoss eine Lochdecke gewählt.

Zur bedarfsgerechten Anpassung der Luftmengen der einzelnen Räume sind die Lüftungsventilatoren mit einer Drehzahlregulierung ausgerüstet.

Wärmeerzeugung und Verteilung

Das Casinotheater bezieht ihre benötigte Heizenergie vom Fernwärmenetz der Altstadt Winterthur. Die Wärmeverteilung wurde komplett erneuert. An den Heizverteiltern im Untergeschoss sind insgesamt vier Raumheizsowie die Lüftungsgruppen und die Warmwasseraufbereitung angeschlossen. Zur Vorwärmung des Brauchwarmwassers wird die Abwärme der Kälteanlage genutzt. Die Raumheizung erfolgt mit Radiatoren.

Mess-, Steuer- und Regeltechnik

Die Betriebsführung der Gebäudetechnik erfolgt automatisch über das von Axima gelieferte Gebäudeleitsystem «PRIVA». Temperaturen, Drücke und Schaltzustände werden protokolliert. Sie sind bis zu drei Tage rückverfolgbar und können als Grafik visualisiert werden. Störungen und Alarmer werden automatisch an die Wartungszentrale von Axima weitergeleitet.

Anlagebetrieb und Wartung

Betrieb und Wartung der Heizungs- und Lüftungsanlagen erfolgt durch die Serviceorganisation von Axima. Der garantierte 24-Stunden-Service ist dank der Kombination mit dem Gebäudeleitsystem «PRIVA» ohne Zeitverzögerung gewährleistet.



Fernheizungsanschluss und Heizverteiler.

Technische Daten

Heizung	
Warmwasserleistungsbedarf	100 kW
Wärmeleistungsbedarf	
Lüftung	270 kW
Wärmeleistungsbedarf direkt	140 kW
Vor-/Rücklauftemperatur	
Heizwassertemperaturen	60/45°C
Fernwärme-Temperaturen:	
· Sommer	65/40°C
· Winter	90/50°C
Lüftung	
Anzahl Aufbereitungsgeräte	4
Luftvolumenströme:	
· Theatersaal	8 000 m ³ /h
· Säle 1. und 2. OG	18 000 m ³ /h
· Restaurant	5 000 m ³ /h
· Küche	7 000 m ³ /h

Axima AG

Thurgauerstrasse 56
 Postfach
 CH-8050 Zürich
 Tel. +41 (0)44 387 85 00
 Fax +41 (0)44 387 85 01
 info@axima.ch
 www.axima.ch

Niederlassungen

Aarau · Baden · Basel · Bern · Biel · Frauenfeld ·
 Freiburg · Genf · Glarus · La Chaux-de-Fonds ·
 Lausanne · Luzern · Moutier · Neuenburg ·
 Nyon · Olten · Rapperswil · Sarnen · Sitten ·
 Schaffhausen · Solothurn · St. Gallen · Thun ·
 Winterthur · Zug · Zürich



AXIMA