



Objekt

Forschungszentrum der Nestlé AG
Vers-chez-les-Blanc bei Lausanne

Auftraggeber

Nestec AG
CH-1000 Lausanne 26

Referenz

040

Rationeller Energieeinsatz und hohe Verfügbarkeit der Anlagen für Forschungszentrum von Nestlé

Allgemein

Das Centre de Recherches der Nestlé AG in Lausanne bildet weltweit das Kernstück des Konzerns für die Ernährungsforschung. Die Aufgabe dieses Zentrums ist, die wissenschaftlichen Grundlagen für die Entwicklung von Produkten und Prozessen für die anderen Konzernfirmen zu erarbeiten und Innovationen voranzutreiben. Dazu arbeitet Nestlé mit Universitäten, Forschungsinstituten und Spitälern zusammen.

Das Forschungszentrum befindet sich auf einem 160 000 m² grossen Areal zwischen den Hügeln von Vers-chez-les-Blanc bei Lausanne. Auf einer Fläche von 70 000 m² arbeiten rund 630 Spezialisten aus 27 Nationen. Die Forscher stellen hohe Ansprüche an den Gebäudekomplex. Wichtig sind Sauberkeit und eine hohe Verfügbarkeit der Infrastrukturen.

Auftrag an Axima

Nestlé übertrug Axima das gesamte technische Facility Management für:

- Gasverteilung
- Klimaanlage
- Dampfanlagen
- Belüftung und Entlüftung
- Heizung
- gewerbliche Kälte
- elektrische Stromversorgung

Zudem betreut Axima die Sanitäreanlagen, die Aufzüge und automatischen Türen und ist zuständig für den operativen Betrieb, für die Wartung und Störungsbehebung sowie für Reparaturen.

Axima erhielt den Auftrag dank ihres Prozessmanagementsystems, das es Axima ermöglichte, das Projekt kurzfristig und ohne grosse Vorplanung zu übernehmen. Nestlé verpflichtete Axima zu ständiger Verfügbarkeit auf einem hohen Service-Level mit technischem Helpdesk und Bereitschaftsdienst. Der reibungslose Betrieb kann so sichergestellt werden. Weitere Anforderungen an Axima: Rationeller Energieeinsatz, hohe Kostentransparenz, Einsatz bester Technologien, wirtschaftliche und effiziente Umsetzung der Arbeiten.

Optimierte Prozesse

Durch ständige Anlagekontrollen und Analysen der Abläufe im Forschungszentrum definierte Axima die nötigen Schritte und stimmte diese auf das Betriebskonzept ab. Die Prozesse werden laufend optimiert. Dazu wurde ein Computerprogramm für die Instandhaltungsplanung und Kostenverfolgung den Kundenbedürfnissen angepasst. Weiter hat Axima Pikettdienst und Helpdesk analysiert und neue Konzepte vorgeschlagen. Diese führten zur Konzentration des Informationsflusses, verhinderten Doppelspurigkeiten und gewährleisteten nun eine optimale Unterstützung des Betriebs.



Haupteingang des Centre de Recherches der Nestlé AG. Axima sorgt hier für die ständige Verfügbarkeit der Anlagen.





Auftragnehmer
 Axima AG
 Niederlassung Lausanne
 Chemin d'Entre-Bois 2 bis
 Case postale 120
 CH-1000 Lausanne 8
 Tel: +41 (0)21 644 34 34
 Fax: +41 (0)21 644 34 17
 lausanne@axima.ch

Axima ist mit dem Betrieb der Kälteanlagen betraut.

Höhere Verfügbarkeit, tiefere Kosten

Mit dem effizienten Facility Management von Axima wurden die Prozesse optimiert und beispielsweise Ersatzteillagerflächen reduziert. Redundanzen wurden eliminiert, was zu Kosteneinsparungen führte und die Verfügbarkeit der Anlagen steigerte.

Durch die Anwendung von neuen Informatiklösungen und differenzierter Datenerfassung schafft Axima ein effizientes Umfeld und erhöht die Kostentransparenz. Axima unterstützt Nestlé zudem bei der kostengünstigen Beschaffung der benötigten Dienstleistungen. Mit Axima als Partner kann sich Nestlé nunmehr auf das Kerngeschäft konzentrieren.

Nutzen für Nestlé auf einen Blick

- Prozessoptimierung
- Konzentration auf Kerngeschäft
- Kostenoptimierung
- Kostentransparenz
- Renditeverbesserung
- Controlling-Instrument

Axima AG
 Thurgauerstrasse 56
 Postfach
 CH-8050 Zürich
 Tel: +41 (0)44 387 85 00
 Fax: +41 (0)44 387 85 01
 info@axima.ch
 www.axima.ch

Niederlassungen
 Aarau · Baden · Basel · Bern · Biel · Frauenfeld ·
 Freiburg · Genf · Glarus · La Chaux-de-Fonds ·
 Lausanne · Luzern · Moutier · Neuenburg ·
 Nyon · Olten · Rapperswil · Sarnen · Sitten ·
 Schaffhausen · Solothurn · St. Gallen · Thun ·
 Winterthur · Zug · Zürich

Analyse
Angebot
Bestellung
Start Operation
Aufbau Prozessmanagement
Einführung PC-Programm für Instandhalteplanung
Feinoptimierung

Strukturiertes Vorgehen für mehr Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit.

