



COFELY – IHR PARTNER FÜR DAS GANZE LEBEN IHRES GEBÄUDES

COFELY IST IHR PARTNER FÜR DEN GESAMTEN LEBENSZYKLUS VON GEBÄUDEN. Dieser beginnt bei der Planung und Realisierung von gebäudetechnischen Anlagen und setzt sich in Unterhalt und Betrieb fort. Die Renovationsphase schliesst den Kreislauf.

Dieser integrale Ansatz ermöglicht es Cofely, ihren Kunden umfassende Lösungen anzubieten, die jederzeit einen optimalen Energiehaushalt und den Werterhalt der Gebäude und Anlagen gewährleisten.

Zur Cofely AG gehört auch die im Bereich thermischer Anlagen tätige **Caliqua AG**. Cofely beschäftigt 1450 Mitarbeitende, davon sind über 100 Lernende.

Cofely ist Teil des Bereichs Energy Services von GDF SUEZ, einem der führenden Energiekonzerne der Welt. In 20 Ländern Europas und weiteren Ländern weltweit realisiert Cofely Lösungen, die es privaten Unternehmen und Institutionen der öffentlichen Hand ermöglichen, ihren Energiebedarf zu optimieren und gleichzeitig einen Beitrag zur Reduktion von Umweltbelastungen zu leisten.

LÖSUNGEN FÜR EINE BREITE KUNDENBASIS

INDUSTRIE

- Pharma & Chemie
- Medizintechnik
- Lebensmittelindustrie
- Maschinenindustrie

DIENSTLEISTER

- Banken & Versicherungen
- Sportstätten & Freizeitcenter
- Einkaufszentren

ÖFFENTLICHE HAND

- Verwaltungen
- Hochschulen
- Spitäler
- Industrielle Werke
- Verkehrsbetriebe

PRIVATE



Planung

- Analysen
- Konzepte
- Engineering
- Reinraumkonzepte
- Projektmanagement

Realisation

- Installation
- Inbetriebnahme
- Projektmanagement

Unterhalt und Betrieb

- Service
- Betrieb von Anlagen
- Energiemanagement
- Energieoptimierung

Renovation

- Umnutzung
- Modernisierung
- Ausbau

Cofely AG

Hauptsitz
Thurgauerstrasse 56
8050 Zürich
Tel. +41 44 387 85 00
info@cofely.ch

Facility Management
Hinterdorfstrasse 21
5032 Aarau Rohr
Tel. +41 62 837 15 15
fm@cofely.ch

Kältetechnik
Thurgauerstrasse 56
8050 Zürich
Tel. +41 44 389 48 00
kaeltetechnik@cofely.ch



STANDORTE

Cofely AG Aarau

Hinterdorfstrasse 21
5032 Aarau Rohr
Tel. +41 62 837 15 15
aarau@cofely.ch

Cofely AG Baden

Obere Gasse 4
5400 Baden
Tel. +41 56 200 88 00
baden@cofely.ch

Cofely AG Bad Ragaz

Eschenstrasse 15
7310 Bad Ragaz
Tel. +41 81 330 74 10
badragaz@cofely.ch

Cofely AG Basel

Holestrasse 87
4015 Basel
Tel. +41 61 306 66 00
basel@cofely.ch

Cofely AG Bern

Schönburgstrasse 41
3000 Bern 25
Tel. +41 31 335 82 82
bern@cofely.ch

Cofely AG Biel

Lengnaustrasse 10
2504 Biel
Tel. +41 32 325 28 28
biel@cofely.ch

Cofely AG Frauenfeld

Metzgerstrasse 5
8501 Frauenfeld
Tel. +41 52 728 00 33
frauenfeld@cofely.ch

Cofely AG Freiburg

Route du Coteau 1-3
1763 Granges-Paccot
Tel. +41 26 469 73 30
fribourg@cofely.ch

Cofely AG Genf

Chemin du Château-Bloch 10
1219 Le Lignon
Tel. +41 22 979 30 00
geneve@cofely.ch

Cofely AG Glarus

Postgasse 22
8750 Glarus
Tel. +41 55 220 69 99
glarus@cofely.ch

Cofely AG Kreuzlingen

Freiestrasse 28
8280 Kreuzlingen
Tel. +41 71 672 18 85
kruzlingen@cofely.ch

Cofely AG

La Chaux-de-Fonds
Rue de la Serre 29
2300 La Chaux-de-Fonds
Tel. +41 32 910 91 00
chaux-de-fonds@cofely.ch

Cofely AG Lausanne

Chemin d'Entre-Bois 2^{bis}
1000 Lausanne 8
Tel. +41 21 644 34 34
lausanne@cofely.ch

Cofely AG Luzern

Schweighofstrasse 14
6010 Kriens
Tel. +41 41 329 59 59
luzern@cofely.ch

Cofely AG Moutier

Chemin de la Courtine 26
2740 Moutier
Tel. +41 32 493 37 27
moutier@cofely.ch

Cofely AG Neuenburg

Rue de Prébarreau 17
2000 Neuenburg
Tel. +41 32 722 65 00
neuchatel@cofely.ch

Cofely AG Nyon

La Levratte 28
1260 Nyon
Tel. +41 22 361 95 67
nyon@cofely.ch

Cofely AG Olten

Industriestrasse 78
4601 Olten
Tel. +41 62 206 24 00
olten@cofely.ch

Cofely AG Rapperswil-Jona

Eichwiesstrasse 20
8645 Jona
Tel. +41 55 220 69 99
rapperswil@cofely.ch

Cofely AG Sarnen

Industriestrasse 20
6060 Sarnen
Tel. +41 41 662 00 30
sarnen@cofely.ch

Cofely AG Schaffhausen

Längenbergstrasse 7
8207 Schaffhausen
Tel. +41 52 643 13 23
schaffhausen@cofely.ch

Cofely AG Sitten

Eyenweg 3
3900 Brigerbad
Tel. +41 27 946 78 70
sion@cofely.ch

Cofely AG Solothurn

Luzernstrasse 29
4501 Solothurn
Tel. +41 32 626 31 00
solothurn@cofely.ch

Cofely AG St. Gallen

Fürstenlandstrasse 109
9014 St. Gallen
Tel. +41 71 274 01 11
stgallen@cofely.ch

Cofely AG Thun

Bierigut-Strasse 1a
3608 Thun
Tel. +41 33 222 67 22
thun@cofely.ch

Cofely AG Winterthur

Zeughausstrasse 70
8411 Winterthur
Tel. +41 52 269 50 00
winterthur@cofely.ch

Cofely AG Zug

Untermüli 9
6302 Zug
Tel. +41 41 760 88 11
zug@cofely.ch

Cofely AG Zürich

Thurgauerstrasse 56
8050 Zürich
Tel. +41 44 386 91 11
zuerich@cofely.ch

Caliqua AG

Bruderholzstrasse 31
4053 Basel
Tel. +41 61 366 35 00
kontakte@caliqua.ch



Mix
Produktgruppe aus vorwiegend
Nachwachsenden und aus neu
kontrollierten Holzarten
Cert no. SQE-COC-18827
www.fsc.org
© 1996 Forest Stewardship Council

FACILITY MANAGEMENT: MASSGESCHNEIDERTE BETRIEBS- KONZEPTE AUS EINER HAND

GEBÄUDETECHNIK

SERVICE

FACILITY MANAGEMENT

ERNEUERBARE ENERGIEEN

KÄLTETECHNIK

GEBÄUDEAUTOMATION

REINRAUMTECHNIK

2 Mio. m²

Büro- und Industriefläche werden täglich durch unsere Mitarbeiter im Facility Management bewirtschaftet.

30

Standorte bilden die Basis für eine umfassende Verfügbarkeit in der ganzen Schweiz.

99,9%

Verfügbarkeit der vereinbarten Dienstleistungen garantieren wir unseren Kunden.

10

Jahre und mehr – erfolgreiche Kundenbeziehungen beeinflussen unser tägliches Handeln für eine nachhaltige Partnerschaft.

UMFASSENDE UND TRANSPARENTE BEWIRTSCHAFTUNG IHRER GEBÄUDE

COFELY BIETET EIN UMFASSENDES LEISTUNGSANGEBOT FÜR DEN BETRIEB UND DEN UNTERHALT VON GEBÄUDEN.

Die ausgewiesene Fachkompetenz unserer Spezialisten sichert nicht nur eine hohe Verfügbarkeit, sondern garantiert auch einen langfristigen Wertehalt der Gebäudetechnik und der gesamten Infrastruktur. Der Fokus liegt dabei auf den immer komplexer werdenden Rahmenbedingungen: Nicht nur die Optimierung der Betriebskosten in Verbindung mit einer entsprechenden Leistungs- und Kostentransparenz ist unabdingbare Voraussetzung, um den heutigen Herausforderungen im Facility Management gerecht zu werden – auch gesetzliche Anforderungen müssen erfüllt werden.

FOKUSSIERUNG AUF DAS KERNGESCHÄFT. Cofely sorgt dafür, dass die Gebäudetechnik und die Infrastruktur Ihrer Immobilien jederzeit betriebsbereit sind – flexibel, benutzerfreundlich und nachhaltig. So können Sie sich jederzeit voll und ganz auf Ihre Arbeit konzentrieren.

KOMPLEXITÄT DER ANLAGEN STEIGT. Die Vorgaben für den Ressourcenverbrauch und die anfallenden Emissionen werden immer entscheidender, weil die Steuerung der Anlagen im integralen Betrieb von Lüftung, Kälte und Heizung laufend auf die nutzungs- und saisonbedingten Anforderungen zu überprüfen und zu optimieren ist.

OPTIMIERUNG DER BETRIEBSKOSTEN. Die kumulierten Betriebs- und Nutzungskosten übertreffen die Investitionskosten der Liegenschaft um ein Mehrfaches und steigen mit zunehmendem Alter der Immobilie. Mit den richtigen Massnahmen lässt sich ein Optimum an Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit erzielen, was sich längerfristig auszahlt.

LEISTUNGS- UND KOSTENTRANSPARENZ. Der Betrieb von Gebäuden und Infrastrukturen ist ein wesentlicher Kostenfaktor. Damit die Kosten – aber auch die entsprechenden Leistungen – optimiert werden können, sind die richtigen Instrumente gefragt.

BEDARFSABHÄNGIGES DIENSTLEISTUNGSANGEBOT. Jedes Gebäude stellt andere Ansprüche und Schwerpunkte an eine optimale Bewirtschaftung. Der Entscheid, welche Leistungen durch einen externen Partner ausgeführt werden sollen, hängt von verschiedenen Faktoren ab, die bei jedem Kunden sorgfältig und individuell evaluiert werden müssen.



VON DER POTENZIAL-ANALYSE ZUM INDIVIDUELLEN BETRIEBSKONZEPT

MIT EINER POTENZIALANALYSE VON COFELY VERFÜGEN SIE ÜBER EINE FUNDIERTE ENTSCHEIDUNGS-GRUNDLAGE. Cofely ist damit in der Lage, individuelle Kundenansprüche punktgenau zu erfassen und ein effektives und aus Kostensicht optimales Dienstleistungspaket anzubieten, das die gesamte Bandbreite möglicher Facility-Management-Dienstleistungen abdeckt.

BEDÜRFNISORIENTIERT. Standardlösungen berücksichtigen individuelle Kundenbedürfnisse nur unzureichend. Deshalb empfehlen wir Ihnen, sich von unseren erfahrenen Audit-Spezialisten als Erstes eine Potenzialanalyse erstellen zu lassen.

OPTIMIERUNGSPOTENZIAL ERKENNEN. Eine Potenzialanalyse von Cofely zeigt klar und übersichtlich auf, wie Sie Ihr Facility Management optimieren können. Unsere Vorschläge helfen Ihnen, Ihre Strukturen und Prozesse zu straffen und zu vereinfachen. Das bedeutet tiefere Kosten, eine grössere Kostentransparenz und eine Verbesserung Ihrer Rendite.

ERKENNTNISSE UMSETZEN. Auf Basis der Potenzialanalyse kann das weitere Vorgehen gemeinsam festgelegt werden: Welche Massnahmen und Umsetzungen stehen an? Welchen Umfang soll die Zusammenarbeit haben, und in welchem zeitlichen Rahmen soll sie erfolgen?

BREITES LEISTUNGSSPEKTRUM. Cofely ist der bevorzugte Partner für interne Prozessoptimierungen, das Outsourcing von Teilaufgaben oder für die Übernahme des gesamten FM-Aufgabenspektrums. Wir begleiten Sie im gesamten Prozessablauf: von der Beratung über den Betrieb bis hin zur Instandhaltung Ihrer Immobilien.

HARD SERVICES

- Inspektion
- Betreiben/Bedienen
- Wartung
- Störungsanalyse
- Instandsetzung
- Betriebsoptimierung
- Energiemanagement
- Bereitschaftsdienst

SOFT SERVICES

- Hausdienst
- Reinigung
- Sicherheit/Bewachung
- Postdienst
- Empfang
- Winterdienst
- Grünpflege

AUFTRAGSMANAGEMENT

- Mandatsführung
- Berichtswesen
- Budgetierung/Controlling
- Qualitäts- und Umweltmanagement
- Garantiemanagement
- Verbesserungs- und Optimierungsmanagement
- Investitionsplanung
- Projektmanagement

DETAILAUDIT – DIE GRUNDLAGE FÜR DAS BETRIEB

Kick-off Meeting	Bestandes-/ Momentaufnahme	Präsentation/ Kunde
INHALT <ul style="list-style-type: none"> – Ziele – Zeitplan – Projektteam – Rollen/Aufgaben – Rahmenbedingungen 	IST-ZUSTAND <ul style="list-style-type: none"> – Leistungskosten – HR/Organisation – Anforderungen – Prozesse/Tools – SWOT-Analyse – Erfolgsfaktoren – Energie/Umwelt BESICHTIGUNG <ul style="list-style-type: none"> – Areal/Gebäude – Anlagen/Infrastruktur 	SOLL-ZUSTAND <ul style="list-style-type: none"> – Analyse IST-Zustand – Sofortmassnahmen – Optimierungspotenziale – Auditbericht mit Empfehlungen



NUTZEN SIE DAS KNOW-HOW DER FM-SPEZIALISTEN VON COFELY

COFELY IST DER BEWÄHRTE PARTNER FÜR SÄMTLICHE FM-BELANGE.

Unsere ausgewiesene Erfahrung in allen gängigen Branchen und der Zugang zu neusten Technologien bilden den Grundstein für eine langfristige und nachhaltige Zusammenarbeit. Der Entscheid, welche Leistungen durch einen externen Partner ausgeführt werden sollen, hängt dabei von unterschiedlichen Faktoren ab. Ein zentrales Kriterium für eine erfolgreiche Zusammenarbeit ist und bleibt aber eine auf gegenseitigem Vertrauen basierende Beziehung zu unseren Kunden.

BSKONZEPT



IHR NUTZEN AUF EINEN BLICK:

- ✓ Wir verfügen über langjährige Erfahrung im Bewirtschaften von komplexen Immobilien und Arealen.
- ✓ Wir entwickeln massgeschneiderte Betriebsmodelle.
- ✓ Wir sind Marktführer im Erstellen und Unterhalten von technischen Anlagen und Infrastrukturen.
- ✓ Mit unseren Facility-Managern und Technikern sind wir an mehr als 24 Standorten in der Schweiz präsent. Somit ist eine rasche Interventionszeit garantiert.
- ✓ Wir setzen auf langjährige Partnerschaften.
- ✓ Wir bieten Energiemanagement mit Nachweis.
- ✓ Wir sind im Besitz der Umweltzertifizierung ISO 14001.