



Mehr
Wirtschaftlichkeit
und **Nachhaltigkeit**
im Facility Management





MIT AXIMA HABEN SIE DAS FACILITY MANAGEMENT IM GRIFF

**Sie streben nach energie- und kostenoptimierten Immobilien?
Nach einer interessanten Rendite?
Sie wollen zufriedene Nutzer,
schlanke Prozesse und völlige
Kostentransparenz? Kein Widerspruch!**

Mehr Wirtschaftlichkeit

Die kumulierten Betriebs- und Nutzungskosten übertreffen die Investitionskosten der Liegenschaft um ein Mehrfaches und steigen mit zunehmendem Alter der Immobilie.

Mit den richtigen Massnahmen lässt sich ein Optimum an Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit erzielen, was sich längerfristig auszahlt.

Nachhaltigkeit statt Kurzfristigkeit

Der Anspruch an die Nutzungsflexibilität einer Immobilie ist heute gross. Industriearale sind ein klassisches Beispiel dafür, dass Immobilien alles andere als immobil sein müssen. Sie wachsen, werden umgenutzt und den aktuellen Bedürfnissen angepasst. Axima hilft Ihnen dabei.

Mehrwert für unsere Kunden

Axima hat langjährige Erfahrung im Bau, Betrieb und Unterhalt von Anlagen und technischen Infrastrukturen. Daraus haben wir Methoden für ein professionelles Facility Management entwickelt, mit dem Ziel, die Geschäftsprozesse Ihrer Unternehmung bestmöglich zu unterstützen. Das schafft Mehrwert.

Win-Win-Situation für alle Beteiligten

Indem wir die Bedürfnisse aller Beteiligten – Eigentümer, Investoren, Benutzer, Mieter und Betreiber – berücksichtigen, erzielen wir das bestmögliche Resultat.



Wir verstehen Facility Management als Beitrag zu Ihrem Unternehmenserfolg.



IHR ERSTER SCHRITT: EINE STANDORTBESTIMMUNG

Mit einer Potenzialanalyse von Axima verfügen Sie über eine fundierte Entscheidungsgrundlage für das weitere Vorgehen.

Kostentransparenz, zu Renditeverbesserung und zur Gewissheit, das Facility Management vollständig im Griff zu haben.

Bedürfnisorientiert

Wir halten nicht viel von Standardlösungen. Denn diese berücksichtigen Ihre Bedürfnisse zu wenig. Deshalb empfehlen wir Ihnen, sich von unseren erfahrenen Audit-Spezialisten als Erstes eine Potenzialanalyse erstellen zu lassen.

Erkenntnisse umsetzen

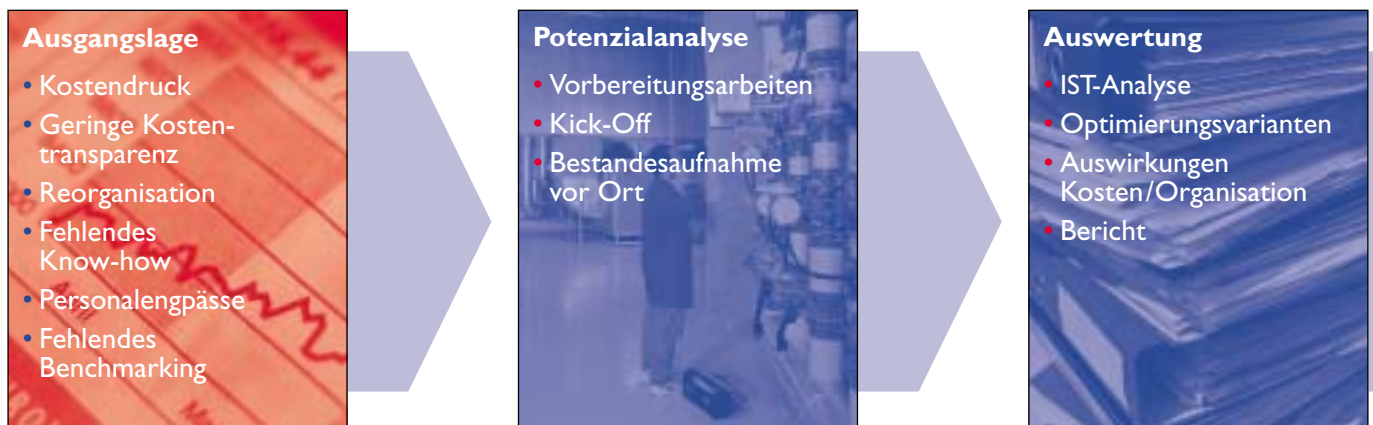
Anschließend besprechen wir das weitere Vorgehen: Den Umfang und die Dauer der Zusammenarbeit, die Massnahmen und deren konkrete Umsetzung.

Optimierungspotenzial erkennen

Wir zeigen Ihnen darin klar und übersichtlich auf, wie Sie Ihr Facility Management optimieren können. Unsere Vorschläge verhelfen Ihnen zu gestrafften und vereinfachten Strukturen und Prozessen, zu tieferen Kosten, zu grösserer

Breites Leistungsspektrum

Für interne Prozessoptimierungen, das Outsourcing von Teilaufgaben oder des gesamten FM-Aufgabenspektrums ist Axima der richtige Partner. Wir begleiten den gesamten Prozess: Beraten, Betreiben, Instandhalten, Objektbetreuung und -entwicklung.



Strukturiertes Vorgehen für mehr Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit.

Axima ist in der Schweiz die führende Anbieterin von technischen Infrastrukturen in den Bereichen Heizung, Lüftung, Klima und Kälte. Die drei Standbeine des Unternehmens sind:

- Anlagenbau
- Service
- Facility Management

IHR NÄCHSTER SCHRITT: VERTRAUEN SIE DEN FM-PROFIS

Der Entscheid, welche Leistungen durch einen externen Partner ausgeführt werden sollen, hängt von verschiedenen Faktoren ab. Ein zentrales Kriterium für eine erfolgreiche und langfristige Zusammenarbeit ist und bleibt aber das gegenseitige Vertrauen.

Ausgewiesene Fachkompetenz

Um im Geschäft zu den Besten zu gehören, braucht es Erfahrung und ständig erneuertes Fachwissen. Für Axima ist das eine Selbstverständlichkeit.

Erfahrung zählt

Unsere erfahrenen Facility Manager bilden sich permanent weiter. Wir bewirtschaften eine äusserst heterogene Fläche von mehr als 2 Mio. m².

Managen, betreiben, unterhalten

Axima verbindet Managementfachwissen mit technischer Kompetenz auf ideale Weise. Wir garantieren eine hohe Eigenleistungstiefe in allen Bereichen des Facility Managements und damit einen einheitlichen Qualitätsstandard.

Axima ist in Ihrer Nähe

Axima ist an über 24 Standorten in der Schweiz präsent und jeder Zeit rasch zur Stelle, um Störungen bei technischen Anlagen zu beheben. Das spart Zeit und Kosten.

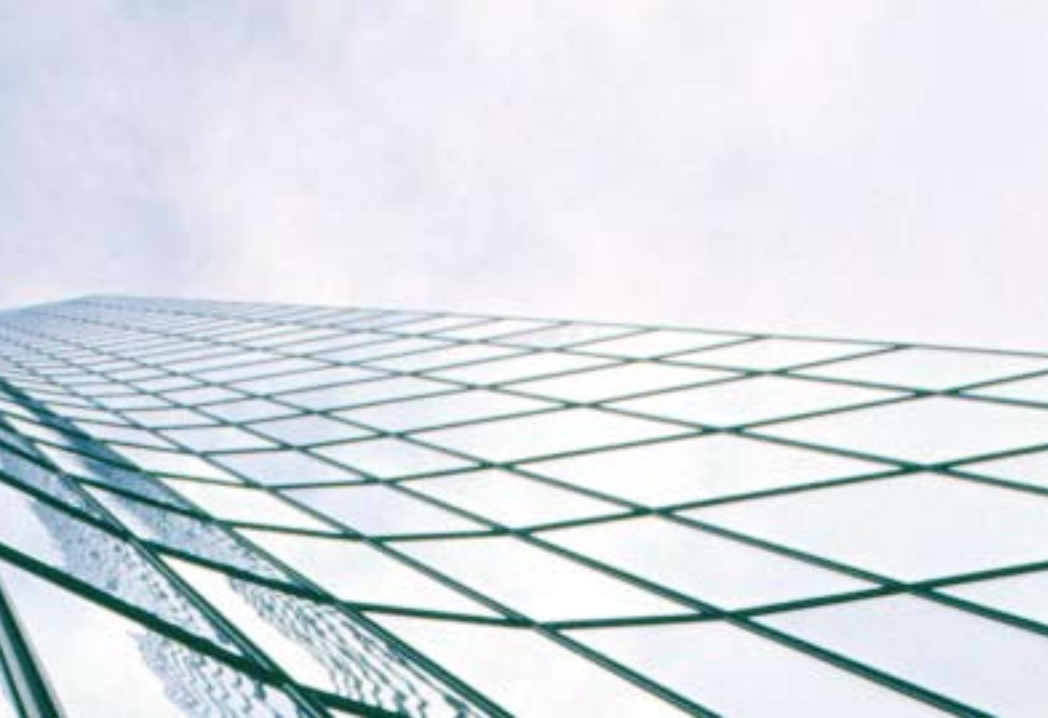
Entscheidung

- Massnahmen
- Weiteres Vorgehen
- Vertragsausgestaltung



Nutzen

- Prozessoptimierung
- Konzentration auf Kerngeschäft
- Kostenoptimierung
- Kostentransparenz
- Renditeverbesserung
- Controlling-Instrument



WARUM FACILITY MANAGEMENT VON AXIMA?

Sie wollen einen Partner, der die Kernprozesse Ihrer Unternehmung versteht und seine FM-Dienstleistungen konsequent danach ausrichtet? Der zudem umfassende Fachkenntnisse im Betreiben und Unterhalt von Anlagen und technischen Infrastrukturen besitzt?

Unsere Kompetenzen

- Wir betreuen ein heterogenes Portefeuille von über 2 Mio. m²
- Wir verfügen über langjährige Erfahrung im Bewirtschaften von komplexen Immobilien und Arealen
- Wir entwickeln massgeschneiderte Betriebsmodelle

- Wir sind Marktleader im Erstellen und Unterhalten von technischen Anlagen und Infrastrukturen
- Mit unseren Facility Managern und Technikern sind wir an mehr als 24 Standorten in der Schweiz präsent. Somit ist eine rasche Interventionszeit garantiert
- Beratung, Planung, Leitung, Entwicklung und Betrieb, Unterhalt und Renovation. Alles von Axima
- Wir setzen auf langjährige Partnerschaften

Mit Axima liegen Sie richtig.

Ihr Nutzen

- Renditeverbesserung
- Steuerung Ihrer Investitionen
- Kostentransparenz über alle Bereiche hinweg
- Controlling-Instrumente
- Konzentration auf Kerngeschäft durch Outsourcing
- Mieterzufriedenheit
- Langfristige Werterhaltung
- Integrale Bewirtschaftung
- Erhöhung der Flexibilität
- Während 365 Tagen rund um die Uhr verfügbarer Partner

Was können wir für Sie tun?

Referenz ETHZ, Höggerberg HCI



«Wir verfügen heute über ausgezeichnete Kostentransparenz im Technischen Gebäudemanagement.» Rainer Schwab, Leiter Gebäudebereich HC, ETHZ, und Kunde von Axima.



UNSERE LEISTUNGEN: SO INDIVIDUELL WIE IHRE BEDÜRFNISSE

Ob Beratung, Betreiben von Anlagen oder integrale Objektbetreuung: So oder so profitieren Sie von unserem umfassenden Leistungsangebot und spezialisierten Fachwissen im Facility Management.

Wir bewirtschaften

- Areale
- Dienstleistungszentren
- Freizeitanlagen
- Geschäftsimmobilien
- Industrieliegenschaften
- Infrastrukturen
- Produktionsstätten

Wir versorgen Sie mit

- Daten
- Elektrizität
- Kälte
- Licht
- Luft
- Prozessmedien
- Wärme
- Wasser

Wir entlasten Sie, indem wir

- koordinieren und führen
- betreiben und überwachen
- optimieren und dokumentieren
- warten und ersetzen
- reinigen und entsorgen
- verwalten und verteilen

Axima AG

Thurgauerstrasse 56
 Postfach
 CH-8050 Zürich
 Tel: +41 (0)44 387 85 00
 Fax: +41 (0)44 387 85 01
 info@axima.ch
 www.axima.ch

Niederlassungen

Aarau · Baden · Bad Ragaz · Basel · Bern ·
 Biel · Frauenfeld · Freiburg · Genf · Glarus ·
 Kreuzlingen · La Chaux-de-Fonds · Lausanne ·
 Luzern · Moutier · Neuenburg · Nyon · Olten ·
 Rapperswil · Sarnen · Sitten · Schaffhausen ·
 Solothurn · St. Gallen · Thun · Winterthur ·
 Zug · Zürich

