

GEBÄUDEAUTOMATION – IHR SCHLÜSSEL ZU EINEM INTELLIGENTEN GEBÄUDEBETRIEB



GEBÄUDETECHNIK

SERVICE

FACILITY MANAGEMENT

ERNEUERBARE ENERGIE

KÄLTETECHNIK

GEBÄUDEAUTOMATION

REINRAUMTECHNIK

Mehr als **40**

Ingenieure und Techniker sind auf den Gebäudeautomationslösungen umfassend ausgebildet

30

Standorte bilden die Basis für eine umfassende Verfügbarkeit in der ganzen Schweiz

46

Jahre Erfahrung in der Gebäudeautomation garantieren Effizienz und Qualität in Konzept und Ausführung

INTELLIGENTE GEBÄUDE SENKEN IHRE BETRIEBSKOSTEN MARKANT

INTEGRALE GEBÄUDEAUTOMATIONS-LÖSUNGEN VON COFELY STEuern UND REGELN ALLE GEBÄUDETECHNISCHEN ANLAGEN VON HEIZUNGEN UND LÜFTUNGEN BIS HIN ZU SICHERHEITSSYSTEMEN.

Steigende Energiepreise und CO₂-Abgaben sind ein entscheidender Kostenfaktor beim Betrieb von Gebäuden – ein wirtschaftlicher und ökologischer Betrieb wird daher immer anspruchsvoller. Eine integrale Betrachtung über den gesamten Lebenszyklus von Gebäuden sichert einen effizienten und nutzungsorientierten Betrieb.

INTELLIGENTES ZUSAMMENSPIEL. Gebäudeautomation ermöglicht eine optimale Interaktion unterschiedlicher Komponenten der Gebäudetechnik. Das schafft mehr Komfort, verbessert die Energieeffizienz und senkt die Betriebskosten.

OPTIMALES RAUMKLIMA. Raumautomation stellt das Wohlbefinden des Menschen in den Mittelpunkt. Mit Hilfe verschiedener Automationsfunktionen regelt die Raumautomation den Bedarf an Wärme, Kälte oder elektrischer Energie in Abhängigkeit der Raumnutzung und der kostenlos zur Verfügung stehenden Energiequellen wie Sonnenlicht am Tag oder kühle Aussenluft während der Nacht. Als integraler Teil der Gebäudeautomation konfiguriert die Raumautomation sämtliche Geräte und Systeme in Räumen zu einem Gesamtsystem und minimiert dabei die Verschwendung energetischer Ressourcen. Der Energieverbrauch kann dadurch um bis zu 40 Prozent verringert werden.





GEBÄUDEAUTOMATION SPART ENERGIE

ENERGIEKOSTEN JEDERZEIT IM GRIFF.

Eine moderne Gebäudeautomation ist grundlegende Voraussetzung für ein gezieltes und nachhaltiges Energiemanagement. Ein individuell auf den Energiebedarf eines Gebäudes abgestimmtes Energiemanagement steigert die Energieeffizienz und senkt die Betriebskosten ohne Komforteinbußen für die Benutzer.

INTEGRATION VON METEODATEN. Meteorodaten finden zunehmend Berücksichtigung in Gebäudeautomationssystemen. Sie ermöglichen die Berücksichtigung der Wetterentwicklung und nehmen vorausschauend Einfluss auf die Steuerung von Gebäudetechnikkomponenten wie beispielsweise Sonnenblenden. Mit der Integration dieser Daten in die Gebäudeautomation kann zusätzlich Energie gespart werden.

GEBÄUDEAUTOMATION VERKÜRZT AMORTISATION.

Um ein Gebäude energieeffizienter zu gestalten, wird oftmals die Aussenhülle mit viel Aufwand und entsprechend hohen Kosten saniert. In vielen Fällen könnte jedoch ein Gebäudeautomationssystem schneller und kostengünstiger realisiert werden. Zudem ist der Erfolg in Bezug auf die Senkung der CO₂-Emissionen und die Energieeinsparung absolut gleichwertig – mit dem entscheidenden Unterschied, dass die Gebäudeautomation eine wesentlich kürzere Amortisationszeit mit sich bringt. Einer späteren Sanierung der Aussenhülle des Gebäudes steht somit nichts im Weg.

PRIVA – EINE INTEGRALE SCHNITTSTELLE FÜR LÖSUNGEN IN DER GEBÄUDEAUTOMATION



Modulschnittstellen:

MICROS-Fidelio

Grundfos

Biral

Danfoss

ABB

Universelle Schnittstellen:

M-Bus

Echelon
(SNVTs)

Modbus
(Master & Slave)

Belimo
MP-Bus

EnOcean

BACnet

KNX-EIB

XML

WEBfactory

ICONICS



UMFASSENDES KNOW-HOW AUS EINER HAND

DIE SPEZIALISTEN VON COFELY VERFÜGEN ÜBER EIN UMFASSENDES KNOW-HOW IM BEREICH GEBÄUDEAUTOMATION. Vom Engineering über die Installation und Inbetriebsetzung bis hin zum Service – Cofely ist in jeder Projektphase ein kompetenter und zuverlässiger Partner.

KONZEPTION UND ENGINEERING. Mit Priva Top Control verfügt Cofely bei der Konzeption über eine komplette Softwarefamilie für die intelligente und lösungsorientierte Gebäudeautomation. Das System basiert auf einem reichen Sortiment an frei konfigurierbaren Regelmodulen für erneuerbare Energien, Heizung, Lüftung, Klima, Kälte, Sanitär, Beleuchtung, Beschattung, Spitzenlastmanagement und Wetterdatensteuerung.

Die Regelmodule sind mit Prozessschemas und detaillierten Beschreibungen versehen, die sich der gewählten Konfiguration automatisch anpassen. Für die projektspezifischen Anlagenteile verfügt Priva Top Control über eine flexible graphische Programmierumgebung. Gerade bei Renovationsprojekten wird die umfassende Bibliothek von Sensoren und Aktoren geschätzt, lassen sich doch diese frei wählen oder können nach Bedarf in den Fühlercharakteristiken auch selber definiert werden. So sind komplette Gebäudeautomationssysteme realisierbar, ohne dass Kenntnisse spezifischer Programmiersprachen erlernt werden müssen.

Priva Top Control ist eine offene und zukunftsorientierte Software, die auf IT-Architektur und Internet-technologie basiert und Standards wie ASI-Bus, BACnet, Echelon, KNX-EIB, DALI, LonMark, M-Bus, MP-Bus, Modbus, ODBC, SQL, OPC und XML verwendet.



Touchscreen mit Anlagebild.



REALISATION UND INBETRIEBNAHME.

Die Engineering-Spezialisten von Cofely bleiben während der gesamten Realisierungsphase Ihre Ansprechpartner. Unnötige Schnittstellen und daraus resultierender Wissensverlust können so vermieden werden. Diesem Ansatz entspricht auch das GA-System Priva von Cofely, das durch ein einziges Tool konfiguriert wird. Mit seiner durchdachten Systemstruktur und der Einfachheit in der Bedienung stellt Cofely seinen Kunden ein Instrument zur Verfügung, das eigenverantwortlich betrieben werden kann, ohne dass für jede Einstellung ein Spezialist beigezogen werden muss.

SERVICE RUND UM DIE UHR. Die dezentrale Struktur von Cofely erlaubt es, einen 7/24-Service anzubieten – mit einer maximalen Interventionszeit von einer halben Stunde. Mittels Remote Access oder physischer Präsenz vor Ort kann schnellstmöglich eine Lösung für ein aufgetretenes Problem gesucht und gefunden werden.

HOCHSTEHENDE BERATUNG. Unabhängig von der Lebenszyklusphase, in der sich ein System befindet, berät Cofely Sie gerne bezüglich Modernisierung, Energieeffizienz, Betriebskosten oder spezifischer Dienstleistungen wie Service oder Finanzierung. Sollen Energieströme eines Unternehmens transparent gemacht werden oder sind verlässliche Zahlen zur Entscheidungsfindung gefragt, können Ihnen unsere Spezialisten Wege und Lösungen zu mehr Energieeffizienz aufzeigen.

INTEGRALE LÖSUNGEN VON COFELY

PRIVA – FLEXIBEL UND EINFACH



Cofely arbeitet primär mit dem Gebäudeautomations-system Priva, bietet aber auch Systeme weiterer Hersteller an. Der modulare Aufbau und die offenen Schnittstellen von Priva ermöglichen eine optimale Abstimmung auf individuelle Kundenbedürfnisse. Auch nach der Installation können jederzeit Anpassungen vorgenommen werden. Die Bedienung ist einfach und kann über das Web von jedem Standort aus erfolgen.

E3M – ENERGIEMANAGEMENT



Mit dem Energiemanagementsystem e3m kann Cofely Lösungen für kleinere Einzelgebäude bis hin zu ganzen Gebäudenetzwerken oder weltweit verteilten Niederlassungen eines Konzerns realisieren. Die Installation der Software kann vor Ort erfolgen oder als webbasierte Anwendung betrieben werden.

SPEGA – RAUMAUTOMATION



Die Raumautomation sorgt für ein optimales Raumklima und stellt das Wohlbefinden des Nutzers in den Mittelpunkt. Mit Hilfe eines ganzen Bündels von Automationsfunktionen senkt die Raumautomation den Bedarf an Wärme, Kälte oder elektrischer Energie in Abhängigkeit der Raumnutzung und der zur Verfügung stehenden kostenfreien Energiequellen wie Sonnenlicht am Tag oder kühle Aussenluft in der Nacht.



WIR VERSTEHEN JEDES GEBÄUDE

DIE VORAUSSETZUNG FÜR INTELLIGENTE UND NACHHALTIGE LÖSUNGEN IM BEREICH GEBÄUDEAUTOMATION IST UNSER INTE- GRALES VERSTÄNDNIS FÜR GEBÄUDE.

Darüber hinaus verfügen wir über eine langjährige Erfahrung in der Gebäudetechnik. Das versetzt uns in die Lage, bei unseren Systemlösungen den gesamten Lebenszyklus eines Gebäudes zu berücksichtigen. Damit schaffen wir für unsere Kunden entscheidenden Mehrwert:

- ✓ **Alles aus einer Hand:** Umfassendes Gesamtangebot in der Gebäudetechnik mit minimaler Anzahl Schnittstellen bei der Umsetzung von Projekten.
- ✓ **Schweizweite Präsenz:** Über 30 Standorte garantieren unseren Kunden lokale Ansprechpartner und eine schnelle Intervention bei Servicedienstleistungen.
- ✓ **Modulares und offenes System:** Die Priva-Software erlaubt eine problemlose Kommunikation über offene Schnittstellen mit Systemen unserer Kunden und ermöglicht jederzeit individuelle Anpassungen.
- ✓ **Einfache Bedienung:** Anwendungen von Cofely sind einfach in der Bedienung und Nutzung. Eine kundenfreundliche Benutzeroberfläche erlaubt eine grösstmögliche Unabhängigkeit beim Betrieb der Systeme.
- ✓ **Grosses Energiesparpotential:** Mit Gebäudeautomationslösungen von Cofely kann viel Energie eingespart werden – das garantieren wir unseren Kunden.



COFELY – IHR PARTNER FÜR DAS GANZE LEBEN IHRES GEBÄUDES

COFELY IST IHR PARTNER FÜR DEN GESAMTEN LEBENSZYKLUS VON GEBÄUDEN. Dieser beginnt bei der Planung und Realisierung von gebäudetechnischen Anlagen und setzt sich in Unterhalt und Betrieb fort. Die Renovationsphase schliesst den Kreislauf.

Dieser integrale Ansatz ermöglicht es Cofely, ihren Kunden umfassende Lösungen anzubieten, die jederzeit einen optimalen Energiehaushalt und den Werterhalt der Gebäude und Anlagen gewährleisten.

Zur Cofely AG gehört auch die im Bereich thermischer Anlagen tätige **Caliqua AG**. Cofely beschäftigt 1450 Mitarbeitende, davon sind über 100 Lernende.

Cofely ist Teil des Bereichs Energy Services von GDF SUEZ, einem der führenden Energiekonzerne der Welt. In 20 Ländern Europas und weiteren Ländern weltweit realisiert Cofely Lösungen, die es privaten Unternehmen und Institutionen der öffentlichen Hand ermöglichen, ihren Energiebedarf zu optimieren und gleichzeitig einen Beitrag zur Reduktion von Umweltbelastungen zu leisten.

LÖSUNGEN FÜR EINE BREITE KUNDENBASIS

INDUSTRIE

- Pharma & Chemie
- Medizintechnik
- Lebensmittelindustrie
- Maschinenindustrie

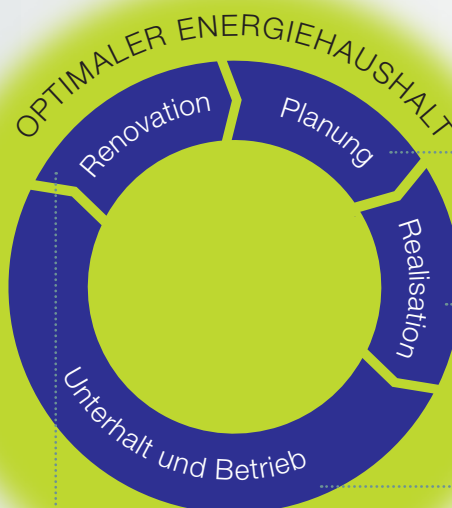
DIENSTLEISTER

- Banken & Versicherungen
- Sportstätten & Freizeitcenter
- Einkaufscenter

ÖFFENTLICHE HAND

- Verwaltungen
- Hochschulen
- Spitäler
- Industrielle Werke
- Verkehrsbetriebe

PRIVATE



Planung

- Analysen
- Konzepte
- Engineering
- Reinraumkonzepte
- Projektmanagement

Realisation

- Installation
- Inbetriebnahme
- Projektmanagement

Unterhalt und Betrieb

- Service
- Betrieb von Anlagen
- Energiemanagement
- Energieoptimierung

Renovation

- Umnutzung
- Modernisierung
- Ausbau

Cofely AG

Hauptsitz
Thurgauerstrasse 56
8050 Zürich
Tel. +41 44 387 85 00
info@cofely.ch

Facility Management
Hinterdorfstrasse 21
5032 Aarau Rohr
Tel. +41 62 837 15 15
fm@cofely.ch

Kältetechnik
Thurgauerstrasse 56
8050 Zürich
Tel. +41 44 389 48 00
kaeltetechnik@cofely.ch



STANDORTE

Cofely AG Aarau

Hinterdorfstrasse 21
5032 Aarau Rohr
Tel. +41 62 837 15 15
aarau@cofely.ch

Cofely AG Baden

Obere Gasse 4
5400 Baden
Tel. +41 56 200 88 00
baden@cofely.ch

Cofely AG Bad Ragaz

Eschenstrasse 15
7310 Bad Ragaz
Tel. +41 81 330 74 10
badragaz@cofely.ch

Cofely AG Basel

Holeestrasse 87
4015 Basel
Tel. +41 61 306 66 00
basel@cofely.ch

Cofely AG Bern

Schönburgstrasse 41
3000 Bern 25
Tel. +41 31 335 82 82
bern@cofely.ch

Cofely AG Biel

Lengnaustrasse 10
2504 Biel
Tel. +41 32 325 28 28
biel@cofely.ch

Cofely AG Frauenfeld

Metzgerstrasse 5
8501 Frauenfeld
Tel. +41 52 728 00 33
frauenfeld@cofely.ch

Cofely AG Freiburg

Route du Coteau 1-3
1763 Granges-Paccot
Tel. +41 26 469 73 30
fribourg@cofely.ch

Cofely AG Genf

Chemin du Château-Bloch 10
1219 Le Lignon
Tel. +41 22 979 30 00
geneve@cofely.ch

Cofely AG Glarus

Postgasse 22
8750 Glarus
Tel. +41 55 220 69 99
glarus@cofely.ch

Cofely AG Kreuzlingen

Freiestrasse 28
8280 Kreuzlingen
Tel. +41 71 672 18 85
kreuzlingen@cofely.ch

Cofely AG

La Chaux-de-Fonds
Rue de la Serre 29
2300 La Chaux-de-Fonds
Tel. +41 32 910 91 00
chaux-de-fonds@cofely.ch

Cofely AG Lausanne

Chemin d'Entre-Bois 2^{bis}
1000 Lausanne 8
Tel. +41 21 644 34 34
lausanne@cofely.ch

Cofely AG Luzern

Schweighofstrasse 14
6010 Kriens
Tel. +41 41 329 59 59
luzern@cofely.ch

Cofely AG Moutier

Chemin de la Courtine 26
2740 Moutier
Tel. +41 32 493 37 27
moutier@cofely.ch

Cofely AG Neuenburg

Rue de Prébarreau 17
2000 Neuenburg
Tel. +41 32 722 65 00
neuchatel@cofely.ch

Cofely AG Nyon

La Levratte 28
1260 Nyon
Tel. +41 22 361 95 67
nyon@cofely.ch

Cofely AG Olten

Industriestrasse 78
4601 Olten
Tel. +41 62 206 24 00
olten@cofely.ch

Cofely AG Rapperswil-Jona

Eichwiesstrasse 20
8645 Jona
Tel. +41 55 220 69 99
rapperswil@cofely.ch

Cofely AG Sarnen

Industriestrasse 20
6060 Sarnen
Tel. +41 41 662 00 30
sarnen@cofely.ch

Cofely AG Schaffhausen

Längenbergstrasse 7
8207 Schaffhausen
Tel. +41 52 643 13 23
schaffhausen@cofely.ch

Cofely AG Sitten

Eyenweg 3
3900 Brigerbad
Tel. +41 27 946 78 70
sion@cofely.ch

Cofely AG Solothurn

Luzernstrasse 29
4501 Solothurn
Tel. +41 32 626 31 00
solothurn@cofely.ch

Cofely AG St. Gallen

Fürstenlandstrasse 109
9014 St. Gallen
Tel. +41 71 274 01 11
stgallen@cofely.ch

Cofely AG Thun

Bierigut-Strasse 1a
3608 Thun
Tel. +41 33 222 67 22
thun@cofely.ch

Cofely AG Winterthur

Zeughausstrasse 70
8411 Winterthur
Tel. +41 52 269 50 00
winterthur@cofely.ch

Cofely AG Zug

Untermüli 9
6302 Zug
Tel. +41 41 760 88 11
zug@cofely.ch

Cofely AG Zürich

Thurgauerstrasse 56
8050 Zürich
Tel. +41 44 386 91 11
zuerich@cofely.ch

Caliqua AG

Bruderholzstrasse 31
4053 Basel
Tel. +41 61 366 35 00
kontakte@caliqua.ch



Mix
Produktgruppe aus vorbildlicher
Waldbirtschaft und anderen
kontrollierten Herkünften
Cert no. S05-COC-100227
www.fsc.org
© 1996 Forest Stewardship Council